

# سياسة التحكم في تداول الداخلين على أسهم شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

## Insider Trading Policy HHD-GOV-POL-003.V1



## شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - روكسي - مصر الجديدة - القاهرة

اعتماد	مراجعة	اعداد
الاسم: ا.د.م/ خالد زكريا العادلي	الاسم: د. سامح السيد	الاسم: م. شاهنדה أبو عوف
الوظيفة: رئيس لجنة الحوكمة	الوظيفة: العضو المنتدب	الوظيفة: مدير إدارة الحوكمة
التوقيع: Khalid Imam	التوقيع:	التوقيع: شاهنדה أبو عوف

## الفهرس

الصفحة	الموضوع	م
٣	اهداف السياسة	١
٣	التعريفات	٢
٣	سوء استخدام المعلومات الداخلية.	٣
٣	القيود على التداول	٤
٤	الالتزام بالسياسة وعقوبات مخالفتها	٥

## ١. أهداف السياسة:

- هذه السياسة تحكم تداول موظفي الشركة وأعضاء مجلس إدارتها وممثليهم وأزواجهم وأولادهم القصر (الداخلين) طبقاً لقواعد البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية
- ضمان فهم جميع الداخلين لتعريف التداول الداخلي والقواعد التي تنظمه

## ٢. التعريفات

### الداخلين:

- يقصد بهم كبار المديرين بالشركة وأعضاء مجلس إدارتها وممثليهم وأزواجهم وأولادهم القصر، وكذلك كل من في إمكانه الحصول أو الاطلاع على أي من المعلومات الداخلية للشركة
- التداول من قبل الداخلين:  
التداول على أسهم شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير بواسطة موظفي الشركة وأعضاء مجلس إدارتها وممثليهم وأزواجهم وأولادهم القصر بناء على معلومات حصلوا عليها ولم يتم الإفصاح عنها للجمهور بعد
- الفترة المغلقة:
  - هي فترة الخمسة قبل الحدث ويوم بعد الحدث الجوهري.
  - سوف يتم الإفصاح عن الفترات المغلقة بواسطة شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير
- الأحداث الجوهرية:  
هي تلك الأحداث التي تكون لها تأثير ملموس على سعر الورقة المالية أو التغييرات التي تؤثر بشكل كبير على أداء الشركة أو وضعها المالي وتشمل ما يلي:

١. الإعلان عن نتائج الأعمال في تقرير الإفصاح الربع سنوي
٢. التغييرات في الإدارة العليا: تعيين أو استقالة كبار المسؤولين التنفيذيين، أو تغييرات في هيكل الإدارة.
٣. التغييرات الهيكلية: عمليات الاندماج والاستحواذ، أو عمليات إعادة الهيكلة التنظيمية.
٤. الأحداث المالية: إبرام صفقات كبيرة، أو تغييرات في السياسات المحاسبية، أو تحقيق خسائر كبيرة.
٥. التغييرات القانونية: صدور أحكام قضائية تؤثر على الشركة، أو تغييرات في القوانين واللوائح.
٦. الإفصاح عن قرارات مجلس الإدارة.
٧. الإفصاح عن قرارات الجمعية العمومية

### المعلومات الداخلية:

- هي أي معلومات تتعلق بالشركة ونتائجها المالية والصفقات التي تعقدها والمشاريع التي تنفذها أو خططها المستقبلية وتشمل ما يلي:

١. معلومات رسمية (مثل التقارير المالية) أو غير رسمية (مثل الملاحظات والتقارير الداخلية).
٢. معلومات لأي عضو في مجلس الإدارة أو أي من موظفي الشركة.
٣. معلومات لها تأثير ملموس على أداء الشركة وبالتالي على سعر السهم
٤. معلومات غير معلنة بعد للجمهور من خلال القنوات الرسمية

### التعامل على أسهم شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير:

- التعامل على أسهم شركة مصر الجديدة للإسكان يشمل ما يلي:

١. البيع
٢. الشراء
٣. الاتفاق على بيع
٤. الاتفاق على شراء

## ٣. سوء استخدام المعلومات الداخلية.

- ٣,١ يجب على جميع أعضاء مجلس الإدارة والعضو المنتدب وموظفي الشركة عدم اتخاذ قراراتهم المتعلقة ببيع أو شراء أسهم شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير بناء على معلومات داخلية لم يتم الإفصاح عنها للجمهور وتؤثر على سعر السهم
- ٣,٢ تعتبر شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير أن سوء استخدام المعلومات الداخلية لتحقيق مكاسب أو تجنب خسائر في التداول على أسهم الشركة عمل غير قانوني

#### ٤. القيود على التداول

- ٤,١ حظر تعامل أي من الداخلين والمجموعات المرتبطة بهم على أية أوراق مالية تصدرها الشركة خلال خمسة أيام عمل قبل يوم عمل بعد نشر أي معلومات جوهرية.
- ٤,٢ حظر تعامل أي من المساهمين الذين يملكون ١٠٪ فأكثر بمفردهم أو من خلال المجموعة المرتبطة بهم إلا بعد إخطار البورصة بذلك قبل التنفيذ.
- ٤,٣ حظر تعامل أعضاء مجلس إدارة الشركة أي كانت نسبة مساهمتهم في رأس المال والمسئولين بها أو الأشخاص الذين في إمكانهم الاطلاع على معلومات غير متاحة للغير ويكون لها تأثير على سعر الورقة المالية سواء عن طريق شراء أو بيع هذه الأوراق المالية التي تتعلق بها تلك المعلومات.
- ٤,٤ قامت الشركة بوضع منشور للداخلين عند التعامل على سهم الشركة ذلك طبقاً لتعديل المادة طبقاً للمادة (٣٨) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية، وبعد التعديل المتعلق بتعاملات الداخلين، ونظرًا لعدم إمكانية تحديد مواعيد الأحداث الجوهرية التي قد تؤثر على الشركة مسبقًا، فقد قامت الشركة بإخطار جميع الداخلين المدرجين في قاعدة البيانات على نظام الإفصاح الإلكتروني
- ٤,٥ على جميع الداخلين عند التعامل على أسهم الشركة إخطار الشركة من خلال أي من القنوات التالية لتجنب مخالفة المادة ٣٨ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية:
- ٤,٦ يهدف هذا الإجراء إلى تفادي التعامل على الأسهم خلال فترات الأحداث الجوهرية التي قد تؤثر على سعر السهم أو تداولاته. وعليه، فإن أي شخص يخالف هذا الإجراء ويتعامل دون الحصول على موافقة مسبقة سيتحمل المسؤولية الكاملة، بما في ذلك الغرامات التي قد تحددها البورصة

#### ٥. الالتزام بالسياسة وعقوبات مخالفتها

- يقر جميع أعضاء مجلس الإدارة أن أي انتهاك لهذه السياسة سوف تعرضهم للعقوبات التي تفرضها شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير والبورصة المصرية والقوانين المصرية وأن أي عقوبات مدنية أو جنائية عن هذا الانتهاك تقع على مسئوليتهم الشخصية دون أي مسئولية على شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير ويتعهدوا بتعويض الشركة عن أي خسارة أو ضرر يقع عليها نتيجة لهذا الانتهاك.